



Sazby pro zpoplatnění věcných břemen – služebností

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA JINÁ, NEŽ BUDOVANÁ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU	PRÁVNICKÁ OSOBA/ PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA
Rozvody elektrické energie	Sazba za jeden běžný metr činí 300 Kč; minimální částka za zřízení věcného břemene činí 2.000 Kč.
Drenážní systémy	
Plynovody	
Vodovody	
Kanalizace	
Teplovody	
DALŠÍ TYPY VĚCNÝCH BŘEMEN	PRÁVNICKÁ OSOBA/ PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA
Právo chůze, přístupu, průchodu, příjezdu, průjezdu a sjezdu	300 Kč/m ² minimálně však 2.000 Kč
Sloupy, trafostanice, šachty a jiná technologická zařízení	2.000 Kč/jedno technologické zařízení
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA BUDOVANÁ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU	PRÁVNICKÁ OSOBA/ PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA
Sítě provozované dle energetického zákona – elektřina	Znaleckým posudkem anebo postupem dle § 39a nebo § 39b vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, s využitím k tomu určenému softwaru (dále jen „software pro oceňování majetku“ dle ZP vypracovaného dle zákona o oceňování majetku, min. 2.000 Kč
Optické sítě, slaboproudé kabely apod. (pro provozovatele inženýrských sítí, podnikajících dle zákona o elektronických komunikacích)	Znaleckým posudkem dle zákona o oceňování majetku (max. výše úhrady upravena zákonem č. 127/2005 Sb., § 104 odst. 3), min. 2.000 Kč
Ředitelství silnic a dálnic ČR a státní organizace	Znaleckým posudkem dle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, min. 2.000 Kč

Pozn.:

1. V případě, že oprávněným je fyzická osoba nebo právnická osoba nepodnikajících (spolky, neziskové či humanitární organizace, bytová družstva a společenství vlastníků, která mají v náplni činností pouze správu svého bytového fondu a nepodnikají) platí sazby uvedené v tabulce avšak, výsledek dosažený násobkem běžných metrů, resp. metrů čtverečních a uvedené částky se vynásobí koeficientem 0,5.
2. Jednorázová úhrada bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí, dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění, pro jejíž výpočet bude použit skutečný rozsah věcného břemene zahrnující příslušná ochranná pásma určená příslušnými zákony.
3. K výše uvedeným sazbám za zpoplatnění věcných břemen je nutné připočítat DPH v zákonné výši.



4. V případě zřízení věcných břemen (služebností) pro téhož oprávněného na více pozemcích za účelem umístění zařízení tvořícího jeden funkční celek nebo za účelem užívání všech pozemků (částí pozemků) stejným způsobem se považují pro účely výpočtu úhrady všechny dotčené části pozemků za jednu plochu (případně trasu).
5. V případě, že obsahem věcného břemene je také zřízení zpevněného vstupu nebo sjezdu na místní komunikaci, je předmětem zpoplatnění každý samostatný vstup nebo sjezd.