



Město Nový Jičín  
Městský úřad Nový Jičín  
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín  
IČO 00298212

Název vnitřního předpisu:

# KRÁTKODOBÉ UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR V MAJETKU MĚSTA NOVÝ JIČÍN

Druh vnitřního předpisu:

**SMĚRNICE**

Číslo:

**4/2023**

Vydal (schválil):	Rada města Nový Jičín
Datum platnosti:	01.06.2023
Datum účinnosti:	01.06.2023
Nový předpis:	ano
Číslo novelizace:	-
Data předchozích novelizací:	-
Derogace:	Ruší směrnici č. 3/2016, včetně všech příloh.
Podepsal:	Mgr. Stanislav Kopecký
Datum podpisu:	
Odbor, oddělení, osoba odpovědná za předpis:	Odbor bytový, Ing. Blanka Zagorská
Zpracoval:	Monika Svobodová, Eva Friedecká
Cíl (účel):	Stanovení pravidel pro krátkodobé užívání nebytových prostor v majetku města
Cílová skupina:	Zaměstnanci města Nový Jičín
Východiska, zdroje (z čeho předpis vychází):	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
Způsob zveřejnění:	elektronická evidence vnitřních předpisů
Zveřejnění na webu města:	ANO
Originál uložen:	Odbor kancelář vedení města (centrální evidence vnitřních předpisů), zpracovatel, centrální spisovna

## **Obsah:**

Čl. 1 Úvodní obecná ustanovení.....	3
Čl. 2 Základní pravidla pro užívání nebytových prostor.....	3
Čl. 3 Výše nájemného .....	4
Čl. 4 Přejídná a závěrečná ustanovení .....	5

## **Seznam příloh:**

1. Seznam nebytových prostor a ceník
2. Vzor dohody o krátkodobém nájmu/výpůjčce NP
3. Vzor provozního řádu
4. Dohoda o krátkodobém nájmu pohotovostního pokoje

## **Seznam použitých zkratek:**

ZM	- Zastupitelstvo města Nový Jičín
RM	- Rada města Nový Jičín
starosta	- starosta města Nový Jičín
místostarosta	- místostarosta města Nový Jičín
MěÚ	- Městský úřad Nový Jičín
OO	- Odbor organizační Městského úřadu Nový Jičín
OSV	- Odbor sociálních věcí Městského úřadu Nový Jičín
OB	- Odbor bytový Městského úřadu Nový Jičín
NP	- nebytový prostor v majetku města Nový Jičín
Město	- město Nový Jičín
MěP	- Městská policie Nový Jičín

## **Čl. 1**

### **Úvodní obecná ustanovení**

- (1) Tato směrnice se vztahuje na krátkodobé užívání nebytových prostor v majetku města Nový Jičín.
- (2) Nebytové prostory, na které se vztahuje tento vnitřní předpis, jsou vymezeny v příloze č. 1, která je jeho nedílnou součástí.
- (3) Za krátkodobé užívání nebytových prostor se považuje pronájem a výpůjčka (bezúplatné užívání). Za krátkodobý pronájem se pro účely tohoto vnitřního předpisu považuje pronájem na dobu kratší než 30 dnů. To platí jak v případě nepřetržitého pronájmu, tak v případě pravidelných pronájmů jen na část dne (pokud celková doba účinnosti smlouvy nepřesáhne 30 dnů). Užívání 30denní a delší je pak nájmem dlouhodobým, který je upraven jiným vnitřním předpisem, s výjimkou stanovení obvyklého nájemného u nebytových prostor uvedených v příloze č. 1 této směrnice (viz čl. 3 odst. 2 této směrnice).
- (4) V případě krátkodobého nájmu nebytových prostor ve vnitřním předpise neuvedených se postupuje obdobně podle tohoto vnitřního předpisu. Výše nájemného bude v tomto případě stanovena podle výše nájemného nebytového prostoru obdobných dispozic a obdobné základní charakteristiky uvedeného v ceníku.

## **Čl. 2**

### **Základní pravidla pro užívání nebytových prostor**

- (1) O uzavření dohody o krátkodobém nájmu nebytového prostoru s třetími osobami rozhoduje příslušný odbor MěÚ (organizační složka města, MěP) a smlouvu uzavírá vedoucí příslušného odboru (popř. organizační složky nebo ředitel MěP) uvedeného v příloze č. 1 u daného NP (dále též jen „správce NP“). V případě NP neuvedených v příloze č. 1 rozhoduje o krátkodobém nájmu se třetími osobami OB a dohodu uzavírá vedoucí OB.
- (2) O uzavření dohody o krátkodobé výpůjčce NP s třetími osobami rozhoduje RM a smlouvu uzavírá vedoucí odboru MěÚ (organizační složky města, ředitel MěP) uvedeného v příloze č. 1. V případě NP neuvedených v příloze č. 1 uzavírá dohodu vedoucí OB.
- (3) Správce NP vydává za Město Provozní řád NP obsahující zásady užívání nebytového prostoru. Vzor provozního řádu je přílohou č. 3 směrnice. Správce NP může provozní řád upravit nebo doplnit o ustanovení, která vyžaduje specifický charakter daného NP.
- (4) Správce NP (popř. OB dle odst. 1 tohoto článku) uzavře s žadatelem o krátkodobý nájem NP „Dohodu o krátkodobém užívání“ v minimálním rozsahu dle přílohy č. 2.
- (5) Správce NP je oprávněn žádost o krátkodobý nájem zamítnout a dohodu neuzavřít v případě porušení provozního řádu NP při předchozím nájmu.
- (6) V případech, kdy je v NP vykonávána činnost, která je považována za součást náplně činnosti odborů MěÚ, MěP nebo organizačních složek (např. kluby seniorů, osadní výbory), je užívání bezúplatné, dohoda o výpůjčce se neuzavírá, ale vedoucí odboru (organizační složky popř. ředitel MěP) je povinen písemně dohodnout s odpovědnou osobou, veškeré provozní záležitosti spojené s užíváním NP (např. uzamykání, uložení klíčů, vnášení a ukládání movitých věcí, odpovědnost za škody).
- (7) V případech, kdy je v NP vykonávána činnost, kterou zajišťuje MěÚ (např. komise RM, porady, setkání s občany), nebo činnosti jiných orgánů a organizací, na nichž se MěÚ podílí (např. výjezdní porady, odborné konference), je užívání bezúplatné, dohoda

o výpůjčce se neuzavírá, ale vedoucí odboru je povinen příslušnou odpovědnou osobu poučit o podmínkách užívání daného NP vymezených provozním řádem.

- (8) Evidence rezervací NP v budovách na adrese Masarykovo nám. 1 (budova Radnice) a Divadelní 1 je vedena elektronicky (intranet). Evidenci rezervací ostatních NP uvedených v příloze č. 1 této směrnice vede příslušný správce NP. To se netýká akcí, u nichž se Město nebo organizační složky města podílí na jejich organizaci. Akce, které zajišťuje Město, mají přednost před akcemi organizovanými třetími osobami.
- (9) V domě s byty zvláštního určení na adrese Nový Jičín, Revoluční 6, je k dispozici pohotovostní pokoj pro přespání návštěv obyvatel, v domech s byty zvláštního určení na adrese U Jičinky 25 a Revoluční 6 je tzv. středisko osobní hygieny (bezbariérová koupelna). Prostory střediska osobní hygieny mohou být pronajaty obyvatelům výše uvedených domů nebo výjimečně i jiným osobám, u nichž to zdravotní stav vyžaduje. Dohodu o krátkodobém užívání uzavírá a klíče od těchto prostor vydává osoba písemně pověřená vedoucí OB (např. domovník). Dohoda o krátkodobém užívání je v případě pronájmu střediska osobní hygieny uzavírána ústní formou. Nájemné se hradí v hotovosti při převzetí klíčů pověřené osobě, která o těchto krátkodobých nájmech vede evidenci a nejpozději k poslednímu pracovnímu dni v kalendářním měsíci odvádí na základě dokladů vystavených OB vybrané nájemné do pokladny MěÚ.
- (10) Město je mimo jiné vlastníkem nebytového prostoru v budově na adrese Nový Jičín, Masarykovo nám. 2, 3 (tzv. klubovny), který není, z důvodu vyčlenění tohoto prostoru jako záložního pracoviště krizového štábu, určen k pronajímání třetím osobám. Se souhlasem předsedy nebo tajemníka krizového štábu může být tento prostor předán k bezplatnému užívání dle čl. odst. 6 nebo odst. 7 tohoto článku směrnice. Využití tohoto prostoru zaměstnanci města a uvolněnými členy ZM je upraveno Provozním řádem a platnou kolektivní smlouvou.
- (11) Nájemce je oprávněn umísťovat v budově či na budově, v níž se NP nachází, jakékoliv reklamní zařízení pouze s předchozím písemným souhlasem správce NP. Správce NP je oprávněn souhlas i bez uvedení důvodu odmítnout. Po skončení nájmu odstraní nájemce zařízení a dotčené místo uvede do původního stavu.
- (12) Nájemce je oprávněn umísťovat v NP svůj majetek pouze s předchozím písemným souhlasem správce NP. Správce NP je oprávněn souhlas i bez uvedení důvodu odmítnout. Po skončení nájmu odstraní nájemce zařízení a dotčené místo uvede do původního stavu.

### **Čl. 3 Výše nájemného**

- (1) Výše nájemného za krátkodobý pronájem u jednotlivých prostor jsou stanoveny formou ceníku, který je součástí přílohy č. 1 této směrnice. Platba se provádí v hotovosti nebo bankovním převodem na účet Města.
- (2) V ceníku je u některých nebytových prostor uvedena také výše obvyklého nájemného za pronájem nebytových prostor pro případ, že prostory jsou pronajímány na základě rozhodnutí RM na dobu delší než 30 dnů (pravidelné pronájmy na určité dny v týdnu nebo na část dne).
- (3) Krátkodobé užívání NP třetími osobami do 48 hodin nepřetržitě podléhá ve smyslu § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, dani z přidané hodnoty.
- (4) O snížení nájemného v případech hodných zvláštního zřetele rozhoduje RM.

**Čl. 4**  
**Přechodná a závěrečná ustanovení**

- (1) Touto směrnicí jsou povinni se řídit všichni zaměstnanci města Nový Jičín.
- (2) O výjimkách z postupu podle této směrnice rozhoduje Rada města.
- (3) Dnem nabytí účinnosti směrnice se ruší směrnice č. 3/2016 Krátkodobé užívání nebytových prostor v majetku města Nový Jičín.
- (4) Tuto směrnici schválila Rada města Nový Jičín svým usnesením č. 624/12R/2023 dne 24.05.2023.
- (5) Tato směrnice nabývá účinnosti dnem 01.06.2023

V Novém Jičíně .....

---

Mgr. Stanislav Kopecký  
starosta města