



MĚSTO NOVÝ JIČÍN  
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN  
Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín  
IČO: 00298212

Název vnitřního předpisu:

## **DODATEK Č. 1**

# **směrnice „Zřízení věcného břemene a náhrada za omezení vlastnického práva města Nový Jičín“**

Druh vnitřního předpisu:

SMĚRNICE

Číslo:

1/2013

Vydal:	Rada města Nový Jičín
Datum platnosti:	1.3.2015
Datum účinnosti:	1.3.2015
Nový předpis:	NE – změna č. 1 směrnice č. 1/2013
Číslo novelizace:	-----
Data předchozích novelizací:	-----
Derogace:	-----
Podepsal:	PhDr. Jaroslav Dvořák Bc. Blanka Faluši
Datum podpisu:	27.2.2015
Odbor, oddělení, osoba odpovědná za předpis:	tajemnice Mgr. Jarmila Absolonová, OMRI, Ing. Vladimír Bartoň
Cíl (účel):	úprava způsobu výpočtu úhrad za zřízení věcných břemen
Proces (který proces předpis řídí) :	uzavírání smluv o zřízení věcných břemen a stanovení úhrady za ně
Proces probíhá jen uvnitř organizace:	ANO
Garant procesu (kdo proces řídí):	zaměstnanci města zařazení do Odboru majetku, rozvoje a investic
Východiska, zdroje (z čeho předpis vychází):	Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých dalších zákonů
Způsob zveřejnění:	Intranet, internet
Originál uložen:	Kancelář úřadu (centrální evidence vnitřních předpisů ), kontrolní odbor

### **Seznam příloh:**

Příloha – Sazby pro zpoplatnění věcných břemen

Čl. 1.  
Úvod

Tento dodatek č.1 upravuje postup při stanovení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene.

Čl. 2.

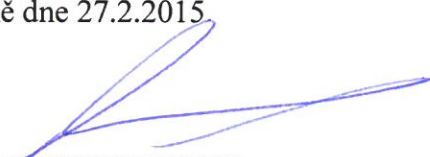
**Úpravy a doplnění znění směrnice**

Příloha č. 2 směrnice - Sazby pro zpoplatnění věcných břemen - se nahrazuje Přílohou tohoto dodatku.

Čl. 3


Tento Dodatek č. 1 Směrnice č.1/2013 Zřízení věcného břemene a náhrada za omezení vlastnického práva nabývá účinnosti dnem 1.3. 2015.

V Novém Jičíně dne 27.2.2015



---

PhDr. Jaroslav Dvořák  
starosta města



---

Bc. Blanka Faluši  
místostarostka

Příloha č. 2: Sazby pro zpoplatnění věcných břemen

<b>Vedení infrastruktury včetně přípojek</b>	<b>Právnícká osoba/podnikající fyzická osoba</b>
Rozvody elektrické energie	Sazba za jeden běžný metr části pozemku, v níž je uloženo vedení, činí 200 Kč, minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč
Sdělovací rozvody (internet, apod.)	
Plynovody	
Vodovody	
Kanalizace	
Teplovody	
Drenážní systémy	
<b>Další typy věcných břemen</b>	<b>Právnícká osoba/podnikající fyzická osoba</b>
Právo chůze, přístupu, průchodu, příjezdu, průjezdu a sjezdu	200 Kč/m <sup>2</sup> minimálně však 2 000 Kč
Právo umístění sloupů, trafostanic, šachet a jiných technologických zařízení	2 000 Kč/jedno technologické zařízení

- Pozn.č.1) Pro výpočet úhrad bude vždy použit skutečný rozsah věcného břemene zahrnující i příslušná ochranná pásma určená v souladu příslušnými právními předpisy (např. telekomunikační zákon č. 127/2005 Sb., energetický zákon č. 458/2000 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném znění), který bude graficky vyznačen a vyčíslen v geometrickém plánu. V pochybnostech má přednost jeho grafické vyznačení.
- Pozn. č.2) V případě, že oprávněným je fyzická osoba, vynásobí se částka vypočtená dle shora uvedeného koeficientem 0,5.
- Pozn. č.3) V případě zřízení věcných břemen (služebností) pro téhož oprávněného na více pozemcích za účelem umístění zařízení tvořícího jeden funkční celek nebo za účelem užívání všech pozemků (částí pozemků) stejným způsobem se považují pro účely výpočtu úhrady všechny dotčené části pozemků za jednu plochu (případně trasu).
- Pozn. č.4) V případě, že obsahem věcného břemene je také zřízení zpevněného sjezdu na místní komunikaci, činí sazba 200 Kč/m<sup>2</sup> minimálně však 2000 Kč za každý samostatný sjezd.

**Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene pro účel výše neuvedený**

Jednorázová úhrada bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí, dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění. Pravidlo obsažené v Pozn. č. 1) se použije obdobně. Znalecký posudek zajistí na své náklady budoucí oprávněný z věcného břemene.