



MĚSTO NOVÝ JIČÍN
MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
Masarykovo náměstí 1/1, 741 11 Nový Jičín
IČO: 00298212

Název vnitřního předpisu:

Zřízení věcného břemene a náhrada za omezení vlastnického práva města Nový Jičín

Druh vnitřního předpisu:

SMĚRNICE

Číslo:

1/2013

Vydal:	Rada města Nový Jičín
Datum platnosti:	27.2.2013
Datum účinnosti:	1.3.2013
Nový předpis:	ANO
Číslo novelizace:	---
Data předchozích novelizací:	---
Derogace:	---
Podepsal:	PhDr. Jaroslav Dvořák Mgr. Jarmila Absolonová
Datum podpisu:	28.2.2013
Odbor, oddělení, osoba odpovědná za předpis:	tajemnice, Mgr. Jarmila Absolonová, OMRI, Ing. Vladimír Bartoň
Cíl (účel):	Stanovení postupu pro zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni na nemovitostech ve vlastnictví města Nový Jičín a jejich zpoplatnění.
Proces (který proces předpis řídí):	Stávající proces, který nebyl upraven vnitřní normou.
Proces probíhá jen uvnitř organizace:	ANO
Garant procesu (kdo proces řídí):	vedoucí odboru majetku, rozvoje a investic
Cílová skupina (koho proces řídí):	zaměstnanci města zařazení do odboru majetku, rozvoje a investic
Východiska, zdroje (z čeho předpis vychází):	Zákon č. 40/1964 Sb., občanský zákoník Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých dalších zákonů
Způsob zveřejnění:	intranet
Originál uložen:	kancelář úřadu (centrální evidence vnitřních předpisů), kontrolní odbor

Seznam příloh:

Příloha č. 1:	Formulář pro podání žádosti o zřízení věcného břemene
Příloha č. 2:	Sazebník pro zpoplatnění věcných břemen

Seznam zkratk:

OŘA	- vnitřní předpisy „organizačních a řídicích aktů“
ZM	- Zastupitelstvo města Nový Jičín
RM	- Rada města Nový Jičín
VM	- Vedení města Nový Jičín
starosta (St)	- starosta města Nový Jičín
místostarosta (Míst)	- místostarosta města Nový Jičín
ÚTM	- Úsek tiskové mluvčí města Nový Jičín
tajemnice (TaÚ)	- tajemnice Městského úřadu Nový Jičín
MěÚ	- Městský úřad Nový Jičín
vedoucí odborů (VO)	- vedoucí odborů Městského úřadu Nový Jičín
KÚ	- Kancelář úřadu Městského úřadu Nový Jičín
IA	- Interní auditor Městského úřadu Nový Jičín
OF	- Odbor finanční Městského úřadu Nový Jičín
OK	- Odbor kontrolní Městského úřadu Nový Jičín
OŽÚ	- Obecní živnostenský úřad Městského úřadu Nový Jičín
OO	- Odbor organizační Městského úřadu Nový Jičín
OSV	- Odbor sociálních věcí Městského úřadu Nový Jičín
OŠKS	- Odbor školství, kultury a sportu Městského úřadu Nový Jičín
ÚPSŘ	- Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín
OŽP	- Odbor životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín
OD	- Odbor dopravy Městského úřadu Nový Jičín
OB	- Odbor bytový Městského úřadu Nový Jičín
OSČ	- Odbor správních činností Městského úřadu Nový Jičín
OMRI	- Odbor majetku, rozvoje a investic Městského úřadu Nový Jičín
vedoucí organizačních složek (VOS):	
PS	- Pečovatelská služba Nový Jičín
NCNJ	- Návštěvnícké centrum Nový Jičín
ředitel městské policie (ŘMP):	
MP	- Městská policie Nový Jičín
ředitel příspěvkové organizace (ŘPO):	
TSM	- Technické služby města Nový Jičín

Obsah:

- Čl. 1 Úvodní ustanovení
- Čl. 2 Podání žádosti, náležitosti spisu
- Čl. 3 Postup při vyřizování žádosti a uzavření smlouvy o věcném břemenu
- Čl. 4 Podmínky pro zřízení věcného břemene
- Čl. 5 Závěrečná ustanovení

Čl. 1 Úvodní ustanovení

RM vydává v souladu se zákonem č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích a zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů tyto zásady, které upravují postup při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a vyčíslení náhrady z něj vyplývající za omezení vlastnického práva města Nový Jičín.

Čl. 2 Podání žádosti, náležitosti spisu

Žadatel předkládá žádost na stanoveném tiskopise dle přílohy č. 1, přičemž tato obsahuje údaje v rozsahu dle bodu (1). Údaje uvedené v bodu (2) jsou pořizovány pouze pro účely spisu příslušným referentem.

(1) Identifikační údaje budoucího oprávněného

a) Fyzická osoba

- příjmení, jméno, adresa místa trvalého pobytu (v případě manželů příjmení a jméno obou manželů, pokud mezi nimi nedojde k jiné dohodě), příp. č. telefonu, e-mailovou adresu,
- plná moc v případě zastoupení,
- důvod zřízení věcného břemene – popis věcného břemene, tzn., zda se jedná o věcné břemeno vztahující se k osobě žadatele nebo k oprávněné nemovitosti včetně uvedení identifikačních údajů nemovitosti,
- předpokládaný rozsah věcného břemene, tzn. výměra části pozemku zatíženého věcným břemenem nebo délku inženýrských sítí v běžných metrech na pozemcích v majetku města Nový Jičín dle předložené projektové dokumentace nebo situačního snímku,
- koordinované stanovisko OMRI dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon včetně projektové dokumentace, která byla součástí předložené dokumentace pro vydání koordinovaného stanoviska.

b) Právnícká osoba, podnikající fyzická osoba

- název, sídlo, IČ právnické osoby/ podnikající fyzické osoby,
- oprávnění (plná moc) od statutárního orgánu k zastupování organizace ve věci, pokud žádost podepisuje osoba, která není statutárním orgánem,
- důvod zřízení věcného břemene – popis věcného břemene, tzn., zda se jedná o věcné břemeno vztahující se k osobě žadatele nebo k oprávněné nemovitosti včetně uvedení identifikačních údajů nemovitosti včetně uvedení identifikačních údajů nemovitosti,
- předpokládaný rozsah věcného břemene, tzn. výměra části pozemku zatíženého věcným břemenem nebo délku inženýrských sítí v běžných metrech na pozemcích v majetku města Nový Jičín dle předložené projektové dokumentace nebo situačního snímku,
- koordinované stanovisko OMRI dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon včetně projektové dokumentace, která byla součástí předložené dokumentace pro vydání koordinovaného stanoviska.

(2) Identifikační údaje nemovitosti města Nový Jičín, ke které je žádáno zřízení věcného břemene

a) Pozemek

- aktuální výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené pozemky a právní vztah

- k nim,
- snímek katastrální mapy dotčených pozemků s vyznačením umístění věcného břemene.
- b) Objekt (stavba apod.)
- aktuální výpis z katastru nemovitostí obsahující dotčené stavby a právní vztah k nim,
 - snímek katastrální mapy dotčené stavby s vyznačením umístění věcného břemene.

Čl. 3

Postup při vyřizování žádosti a uzavření smlouvy o věcném břemeni

- (1) OMRI zaeviduje podanou žádost o zřízení věcného břemene a předloží majetkoprávní záměr k projednání RM. V případě kladného rozhodnutí RM a určení podmínek RM pro zřízení věcného břemene, uzavře OMRI s žadatelem smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v souladu se schváleným usnesením.
- (2) Na základě skutečného rozsahu zatížení pozemků (tzn. uložení inženýrských sítí, umístění technologických zařízení, vybudování sjezdů apod.) ve vlastnictví města Nový Jičín předloží žadatel zpracovaný geometrický plán, který musí odpovídat schváleným podmínkám města Nový Jičín pro zřízení věcného břemene, zejména pokud jde o zatížené pozemky a rozsah věcného břemene, který musí respektovat případná ochranná pásma dle zvláštních zákonů a technických norem. Na základě vyhotoveného geometrického plánu připraví OMRI smlouvu o zřízení věcného břemene.
- (3) Vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podává u příslušného katastrálního úřadu žadatel, resp. oprávněný z věcného břemene, po předchozí dohodě město Nový Jičín, přičemž náklady na poplatek za povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí hradí žadatel, resp. oprávněný z věcného břemene.
- (4) Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena na základě sazebníku úhrad pro zpoplatnění věcných břemen dle přílohy č. 2 této směrnice.
- (5) Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene bude žadatelem uhrazena dle podmínek stanovených ve smlouvě o zřízení věcného břemene.

Čl. 4

Podmínky pro zřízení věcného břemene

- (1) V případě křížení plánované trasy sdělovacích rozvodů se stavbou pozemní komunikace nebo stavbou chodníkového tělesa ve vlastnictví města Nový Jičín je žadatel povinen na své náklady zajistit přechod formou průtlaku, tzv. bezvýkopovou technologii.
- (2) Před konečným uložení inženýrských sítí v pozemcích ve vlastnictví města a jejich zásypem je žadatel povinen přizvat příslušného zástupce města ke kontrole. Tato skutečnost bude před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene doložena zápisem ve stavebním deníku, kterou žadatel na vyzvání OMRI doloží. Nebude-li tak ze strany žadatele učiněno, vyhrazuje si město Nový Jičín upravit částku stanovenou za zřízení věcného břemene koeficientem dva.
- (3) Budou-li žadatelem sděleny údaje pro vyčíslení rozsahu věcného břemene v běžných

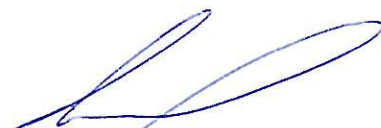
metrech resp. v m², které se budou oproti skutečnosti lišit o více než 10 % ve prospěch žadatele, vyhrazuje si město Nový Jičín upravit částku stanovenou za zřízení věcného břemene až koeficientem tři.

- (4) Budou-li uloženy inženýrské sítě do pozemků ve vlastnictví města Nový Jičín v jiné trase, resp. v rozporu s předloženým a schváleným projektem, vyhrazuje si město Nový Jičín upravit částku stanovenou za zřízení věcného břemene až koeficientem tři případně si město Nový Jičín právo rozhodnout o odstranění umístěné stavby, resp. jiné inženýrské sítě.
- (5) V případě, že inženýrské sítě uložené do pozemků ve vlastnictví města Nový Jičín přestanou sloužit svému účelu nebo dojde k ukončení jejich životnosti a nebudou dále provozovány a žadatel bude žádat o uložení nových inženýrských sítí ve stejné trase případně přilehlém území, je povinen na své náklady zajistit odstranění původních inženýrských sítí, a to za předpokladu získání souhlasu vlastníků ostatních sítí, nachází-li se inženýrské sítě v jejich ochranném pásmu. Nebude-li tak oprávněným učiněno, bude písemně vyzván městem Nový Jičín k jejich odstranění v přiměřené lhůtě. Neodstraní-li žadatel inženýrské sítě ani ve stanovené lhůtě na výzvu města Nový Jičín, vyhrazuje si město Nový Jičín po oprávněném uhradit částku odpovídající za zřízení věcného břemene.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

- (1) Tímto pokynem jsou povinni se řídit všichni zaměstnanci města Nový Jičín.
- (2) Případné změny z této směrnice je oprávněna schválit RM.
- (3) RM projednala a schválila na svém 52. zasedání dne 27.2.2013, pod číslem usnesení 1071/52/2013 tyto zásady, které nabývají účinnosti dne 1.3.2013.

V Novém Jičíně dne 28.2.2013


PhDr. Jaroslav Dvořák
starosta města


Mgr. Jarmila Absolonová
tajemnice MěÚ

Ustanovení článku IV. bodů 2. – 5. budou zapracována do smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene.

Příloha č. 1:

Formulář žádosti ke zřízení věcného břemene

Příjmení, jméno a adresa místa trvalého pobytu nebo název, sídlo, IČ právnické osoby/ podnikající fyzické osoby	
Popis věcného břemene včetně označení zatížené nemovitosti ve vlastnictví města, důvod jeho zřízení.	
Předpokládaný rozsah věcného břemene v běžných metrech nebo metrech čtverečních.	
Označení oprávněné nemovitosti, tzn. parcelní číslo, číslo domu, katastrální území.	
Datum podání žádosti a podpis žadatele.	

Příloha č. 2: Sazby pro zpoplatnění věcných břemen

VEDENÍ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PŘÍPOJEK	PRÁVNICKÁ OSOBA/ PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA
Rozvody elektrické energie	Sazba za jeden běžný metr činí 200 Kč, minimální částka za zřízení věcného břemene činí 2 000 Kč.
Sdělovací rozvody (internet, apod.)	
Plynovody	
Vodovody	
Kanalizace	
Teplovody	
Drenážní systémy	
DALŠÍ TYPY VĚCNÝCH BŘEMEN	PRÁVNICKÁ OSOBA/ PODNIKAJÍCÍ FYZICKÁ OSOBA
Právo chůze, přístupu, průchodu, příjezdu, průjezdu a sjezdu	200 Kč/ m ² minimálně však 2 000 Kč
Sloupy, trafostanice, šachty a jiná technologická zařízení	2 000 Kč/ jedno technologické zařízení

Pozn.: V případě fyzických osob platí sazby uvedené v tabulce obdobně, výsledek dosažený násobkem běžných metrů, resp. metrů čtverečních a uvedené částky se vynásobí koeficientem 0,5.

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene pro nemovitosti výše neuvedené

Jednorázová úhrada bude určena na základě znaleckého posudku, vyhotoveného znalcem v oboru nemovitostí, dle zákona o oceňování majetku č. 151/1997 Sb., a prováděcích vyhlášek v platném znění, pro jejíž výpočet bude použit skutečný rozsah věcného břemene zahrnující příslušná ochranná pásma určená příslušnými zákony (např. telekomunikační zákon č. 127/2005 Sb., energetický zákon č. 458/2000 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb., v platném a účinném znění) eventuálně platných technických norem. Ochranné pásmo stavby bude v geometrickém plánu graficky vyznačeno a plocha věcného břemene vyčíslena. Znalecký posudek zajistí na své náklady budoucí oprávněný z věcného břemene.

